



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

От 10.09.2025 года

№ 406

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии со статьей 14.1, частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Признать утратившими силу постановления администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области:

- от 24.11.2015 № 633 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества»;

- от 03.03.2017 № 104 «О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 24.11.2015 № 633 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества»;

- от 28.09.2018 № 459 «О внесении изменений в постановление администрации

Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 24.11.2015 № 633 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Порядка и условий предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества»;

- от 22.01.2020 № 19 «О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 24.11.2015 № 633 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Порядка и условий предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества»;

- от 22.10.2020 № 534 «О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 24.11.2015 № 633 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Порядка и условий предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества»;

- от 25.11.2020 № 583 «О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 22.10.2020 года № 534 «О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 24.11.2015 года № 633 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Порядка и условий предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества»;

- от 24.01.2022 № 27 «О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 24.11.2015 № 633 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Порядка и условий предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, путем официального опубликования на сайте «Придонские Вести», зарегистрированном в качестве сетевого издания.

Глава Октябрьского
муниципального района



А.М. Клыков

Утверждено
постановлением администрации
Октябрьского муниципального района
Волгоградской области
от 10.09.2025 г. № 406

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального
имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав
третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,
а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Октябрьского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется - муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение в установленном порядке о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в программу приватизации (продажи) муниципального имущества на текущий финансовый год и на плановый период;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) муниципальное имущество не включено в перечень муниципального имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления на долгосрочной основе социально ориентированным

некоммерческим организациям.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением сведений о земельных участках, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее именуется - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений, принятым в форме постановления местной администрации, на основе предложений органов государственной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления Октябрьского муниципального района Волгоградской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим (далее именуется - предложения).

Предложения представляются по форме, утвержденной в приложении к настоящему Порядку.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 календарных дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр объектов муниципальной собственности.

Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

4. Рассмотрение предложения осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 6 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень, если указанное в нем муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

4) об отказе в учете предложения об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 6 настоящего Порядка.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет инициатору предложения мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

6. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:

1) если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора,

предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) если в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) если право собственности на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество, в том числе единый недвижимый комплекс; движимое имущество).

9. Уполномоченный орган обеспечивает:

1) обязательное опубликование Перечня и внесенных в него изменений в Общественно – политической газете Октябрьского муниципального района «Придонские вести» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещение Перечня и внесенных в него изменений на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области: <http://oktjabrskij.volgograd.ru> в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение
к Порядку формирования и обязательного
опубликования перечня муниципального
имущества Октябрьского муниципального
района Волгоградской области, свободного
от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного,
управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства),
предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального
закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого
и среднего предпринимательства в Российской
Федерации»

Форма
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

органов местного самоуправления Октябрьского муниципального района Волгоградской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", по внесению (исключению) сведений о муниципальном имуществе Октябрьского муниципального района Волгоградской области в Перечень муниципального имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

(наименование органа местного самоуправления Октябрьского муниципального района Волгоградской области, некоммерческой организации, выражающей интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъекта малого и среднего предпринимательства, фамилия, имя, отчество физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")

предлагает внести (исключить)

(ненужное зачеркнуть)

в Перечень муниципального имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», сведения о следующем муниципальном имуществе:

№ п/п	Номер объекта недвижимос ти, движимого имущества в перечне (в случае исключения сведений из перечня)	Наимено вание, вид объекта недвижи мости, движимо го имущест ва	Адрес (место положе ние)	Сведения об имуществе				Вид права, на котором правообладатель владеет имуществом (право аренды или безвозмездного пользования, право хозяйственного ведения, право оперативного управления)
				Сведения о недвижимом имуществе		Сведения о движимом имуществе		
				площадь - для земельных участков, зданий, помещени й; протяженн ость, объем, площадь, глубина залегания - для сооружени й; протяженн ость, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документа ции - для объектов незаверше нного строительс тва	кадастро вый, условны й (при наличии) номер объекта недвижи мости, в том числе земельно го участка, в (на) котором располо жен объект	тип: оборудов ание, машины, механиз мы, установк и, транспор тные средства, инвентар ь, инструме нты, иное	государс твенный регистра ционный знак (при наличии) , марка модель, год выпуска	

1	2	3	4	5	6	7	8	9

" _ " _____ 20__ г. _____
 (подпись) М.П. (фамилия, имя, отчество
 (при наличии) (при наличии)